



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

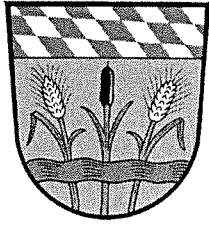
TOP 4.1 Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage, Fl.Nr. 423, Gemarkung Olching, Wendelsteinstraße Vorlage: 2018/1139
--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1139 vom 08.11.2018 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 08.10.2018 (Eingang) mit der Maßgabe erteilt, dass die Zufahrt auf 5,50 m reduziert wird.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

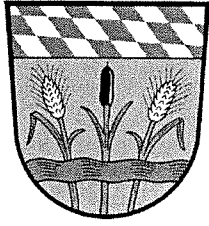
TOP 4.2 Erweiterung und Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Fl.-Nr. 222/5, Gemarkung Olching, Rebhuhnstraße Vorlage: 2018/1140

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1140 vom 08.11.2018 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 25.09. 2018 und vom 08.11.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 0 Gegen: 11



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

<p>TOP 4.3 Erweiterung Wohnhaus Beethovenstraße, Fl. Nr. 906/29 Gemarkung Olching Vorlage: 2018/1146</p>

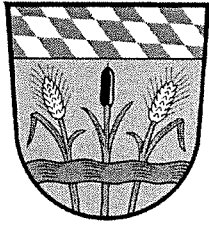
Auf die Sitzungsvorlage 2018/1146 vom 12.11.2018 wird verwiesen.

BStRM Brunnhuber erklärt, dass anstatt der Erweiterung des Erdgeschosses grundsätzlich auch eine Aufstockung des bestehenden Anbaus möglich wäre. Die Verwaltung wird dies mit den Bauwerbern erörtern.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen für das beantragte Vorhaben wird auf Grundlage der Bauvorlagen vom 23.10.2018 (Eingang) erteilt.

Anwesend: 11 Für: 3 Gegen: 8



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

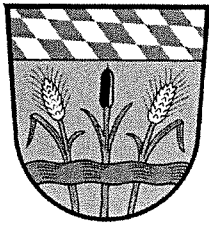
TOP 5.1 Anbau und Erweiterung eines bestehenden Mehrfamilienhauses Schloßstraße, Fl. Nr. 1173/1 Gemarkung Esting Vorlage: 2018/1145
--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1145 vom 12.11.2018 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Das gemeindliche Einvernehmen zu dem Bauvorhaben wird auf der Grundlage der eingereichten Bauvorlagen (Eingang 08.11.2018) erteilt. Der Bauantrag kann auf dem Verwaltungsweg behandelt werden.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 6	Errichtung von 35 Wohnungen und einer Kindertagesstätte am "Großen Berg", Münchner Straße; Vorstellung der Entwurfsplanung; Projektgenehmigung Vorlage: 2018/1105
--------------	--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1105 und die Vorberatung im Bauausschuss am 16.10.2018 wird verwiesen.

Der Sitzungsleiter begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt die Architektinnen Frau Wenderlein und Frau Masucci (Hirner und Riehl Architekten), die Fachplaner Herrn Weber und Herrn Rapps (HLS/Elektro, Team für Technik), Herrn Fitzenreiter (Statik, ISP Scholz) und den Landschaftsarchitekten Herrn Hautum (Hautum Infrastruktur GmbH).

Die Architektinnen stellen die Entwurfsplanung vor und beantworten die Fragen der Ausschussmitglieder.

StRM Meier stellt den Antrag, statt des vorgesehenen Flachdaches ein flach geneigtes Sattel oder Walmdach mit außenliegender Entwässerung zu planen.

StRM Nickel lobt die Planung als gut durchdacht, kritisiert aber die Qualität der Präsentation, die zu schlecht lesbar sei. Er bittet zudem darum, bis zur Stadtratssitzung lesbare, maßstabsgerechte Pläne bereitzustellen.

StRM Münch pflichtet ihm hier bei. Er spricht sich außerdem für eine pragmatische, sinnvolle Lösung für die Erschließung der Genossenschaftsimmobilie aus und mahnt eine bessere Beteiligung der Referenten an.

BStRM Brunnhuber bezieht sich auf die Vorschläge aus der Beratung in der Sitzung vom 16.10.2018 und erklärt, dass man eine Weiterführung des Treppenhauses in die Planung aufnehmen könne und die Unterkellerung des

Nordflügels zusätzlich 250.000 Euro kosten würde. **Erster Bürgermeister Magg** sieht die Unterkellerung als sinnvoll an, der Ausschuss ist damit einverstanden, dies in den Beschluss aufzunehmen.

StRM Kuckelkorn beantragt, die Projektgenehmigung zu vertagen.

Die Verwaltung erhält den Auftrag, bis zum Hauptausschuss eine Kostenrechnung vorzulegen, aus der die Gesamtkosten pro qm Wohnfläche sichtbar werden.

Beschlussfassung:

Antrag StRM Meier

Statt des vorgesehenen Flachdaches ein flach geneigtes Sattel oder Walmdach mit außenliegender Entwässerung geplant werden.

Anwesend: 11 Für: 4 Gegen: 7

Antrag StRM Kuckelkorn

Die Projektgenehmigung soll vertagt werden.

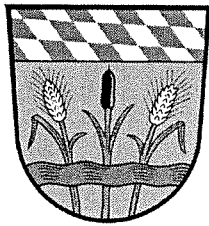
Anwesend: 11 Für: 2 Gegen: 9

Damit sind beide Anträge abgelehnt.

Ergänzter Beschlussvorschlag der Verwaltung:

- 1) Die Projektgenehmigung wird auf Grundlage der Entwurfsplanung, Stand 19.11.2018 erteilt. Die Projektkosten werden gemäß der Kostenberechnung, Stand 20.11.2018 mit 24.531.685 € (brutto) – zzgl. Der Kosten für die Vollunterkellerung Bauteil Nord und die Weiterführung des Treppenhauses festgestellt und genehmigt.
- 2) Die Vollunterkellerung des Bauteils Nord soll vorgenommen werden. Die Projektkosten sind entsprechend zu erhöhen.
- 3) Folgende weitere Änderung ist noch aufzunehmen:
Das Treppenhaus soll auf das Flachdach geführt werden.
- 4) Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.
Die Verwaltung wird beauftragt, den auf Grundlage der Entwurfsplanung erstellten Bauantrag beim Landratsamt Fürstenfeldbruck einzureichen. Das Einvernehmen zu notwendigen Abweichungen, Ausnahmen und Befreiungen ist im Verwaltungsweg zu erteilen. Dies schließt auch die Beantragung von Abweichungen von den eingeführten technischen Baubestimmungen sowie der Freistellung von einschlägigen DIN Normen ein.

Anwesend: 11 Für: 9 Gegen: 2



Stadt Olching

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Bauausschusses vom 27.11.2018

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 7	Unterkünfte für Menschen mit besonderen Wohnraumversorgungsproblemen Vorlage: 2018/1137
--------------	--

Auf die Sitzungsvorlage 2018/1137 vom 02.11.2018 und die Vorberatung im BSA am 15.11.2018 wird verwiesen.

Nach dem Sachvortrag des Ersten Bürgermeisters ergibt sich eine kurze Diskussion, in deren Verlauf **StRM Bodensteiner** bittet, die Erschließungssituation zu überdenken und auch die Möglichkeit des Zugangs von der Nordwestseite zu prüfen. **BStRM Brunnhuber** erklärt, dass er die Anregung aufnimmt.

StRM Münch wünscht, dass die durchschnittliche Wohndauer in Notunterkünften ermittelt wird. Die Anfrage wird an das zuständige Amt weitergeleitet.

Beschlussfassung:

1. Der Ausschuss hat Kenntnis von der aktuellen Situation im Obdachlosenbereich.
2. Der Ausschuss empfiehlt den folgenden Ausschüssen (Bau- und Hauptausschuss), die Planungen des Amtes für Bauen und Stadtentwicklung zu unterstützen und die nötigen Schritte zur Errichtung von Obdachlosenunterkünften einzuleiten.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0

