

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014

Status: vorläufig

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 4	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 "Raum Schulhaus" für den Bereich der Fl. Nrn. 552/21 und 552/430 Gemarkung Esting (Hubertusstr./Schlossstr.) Hier: Einstellung des Verfahrens Vorlage: 2014/0045
--------------	--

Auf die Sitzungsvorlage 2014/0045 vom 09.07.2014 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Die Stadt Olching beschließt, den Einleitungsbeschluss vom 22.03.2012 zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 „Raum Schulhaus“ für den Bereich der Fl. Nrn. 552/21 und 552/430 Gemarkung Esting aufzuheben und das Verfahren zu beenden.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0

Uml

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014

Status: vorläufig

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

**TOP 5 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 "Hauptstraße II", hier: erneuter Entwurfsbeschluss und Beschluss über die erneute Beteiligung
Vorlage: 2014/0176**

Auf die Sitzungsvorlage 2014/0176 vom 19.09.2014 und die Tischvorlage vom 29.09.2014 wird verwiesen.

Aus der Diskussion ergeben sich folgende Aufträge an die Verwaltung:

StRM Münch:

Die Verwaltung soll prüfen, ob die **energetische Nutzung von Dächern** für die Bereiche, in denen sie technisch und wirtschaftlich sinnvoll ist, in Bebauungsplänen generell und konkret für die 11. Änd. des Bebauungsplanes Nr. 76 „Hauptstraße II“ zwingend vorgeschrieben werden kann.

StRM Nickel:

Aufstellung einer Gestaltungssatzung für die Hauptstraße

Durch die Verwaltung sollen mögliche Wege und Rechtsgrundlagen zum Erlass einer Verwaltungssatzung geprüft und das Ergebnis nach ca. drei Monaten dem Ausschuss vorgestellt werden.

Der geplante Ausschluss von Einzelhandelsbetrieben mit Drogeriesortiment wird im Ausschuss kritisch gesehen.

Beschlussfassung über den Vorschlag der Verwaltung (Tischvorlage):

Die Stadt Olching billigt den überarbeiteten Entwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Hauptstraße II“ in der Fassung vom 30.09.2014 abweichend von der Sitzungsvorlage mit folgender textlicher Festsetzung 2.3:

„Im Sondergebiet 2 sind im Erdgeschoss Einzelhandelsbetriebe mit den dazugehörigen Nebenflächen für Büros, Sozialräume, sonstige Zubehör-, Lager- und Nebenräume, Parkieranlagen und Leergutsammelstellen zulässig; Einzelhandelsbetriebe mit dem Sortiment Drogeriewaren sind nicht zulässig.“

Die Anlieferzone ist im südlichen Bereich innerhalb der vorspringenden Baugrenze vorzusehen. Im Obergeschoss sind darüber hinaus Wohnungen zulässig.“

Der Entwurf wird zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 4a (3) i. V. m. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB bestimmt.

Anwesend: 11 Für: 1 Gegen: 10

Damit ist der Verwaltungsvorschlag abgelehnt und der Ausschuss fasst folgenden Beschluss:

Die Stadt Olching billigt den überarbeiteten Entwurf zur 11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 76 „Hauptstraße II“ in der Fassung vom 30.09.2014 abweichend von der Sitzungsvorlage mit folgender textlicher Festsetzung 2.3:

„Im Sondergebiet 2 sind im Erdgeschoss Einzelhandelsbetriebe mit den dazugehörigen Nebenflächen für Büros, Sozialräume, sonstige Zubehör-, Lager- und Nebenräume, Parkieranlagen und Leergutsammelstellen zulässig. Die Anlieferzone ist im südlichen Bereich innerhalb der vorspringenden Baugrenze vorzusehen. Im Obergeschoss sind darüber hinaus Wohnungen zulässig.“

Der Entwurf wird zur erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden gemäß § 4a (3) i. V. m. §§ 3 (2), 4 (2) BauGB bestimmt.

Anwesend: 11 Für: 10 Gegen: 1

Handwritten signature

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014

Status: vorläufig

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 6 Widmung des zwischen dem Grundstück der Kath. Kirche St. Elisabeth und dem gemeindlichen Grundstück (Kinderhaus/Feuerwehr) verlaufenden Weges Fl.Nr. 551/3 der Gemarkung Esting und Benennung in „Pfarrer-Hermann-Müller-Weg“ gemäß dem Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG)
Vorlage: 2014/0153

Auf die Sitzungsvorlage 2014/0153 vom 01.09.2014 wird verwiesen.

Beschlussfassung:

Der im Lageplan dargestellte, zwischen dem Grundstück der Kath. Kirche St. Elisabeth (Schloßstraße 10, 12) und dem gemeindlichen Grundstück (Kinderhaus/Feuerwehr, Schloßstraße 14, 16) verlaufende Weg, Fl.Nr. 551/3 der Gemarkung Esting, wird gemäß Art. 52 Abs. 1 BayStrWG i.V.m. § 1 der gemeindlichen Straßennamen- und Hausnummernsatzung in „Pfarrer-Hermann-Müller-Weg“ benannt.

Gemäß Art. 6 BayStrWG i.V.m. Art. 3 Abs. 1 Nr. 4 und Art. 53 Nr. 2 BayStrWG wird der „Pfarrer-Hermann-Müller-Weg“, der aus dem durchgehenden ihm dienenden Grundstück Fl.Nr. 551/3 der Gemarkung Esting besteht, vom Anfangspunkt, den südöstlichen Grenzen der Grundstücke Fl.Nr. 551/13 und 552/0 der Gemarkung Esting bis zum Endpunkt, der Einmündung in die Schloßstraße, auf eine Länge von 0,155 km zum beschränkt-öffentlichen Weg - selbständigen Geh- und Radweg - gewidmet.

Die Widmungsbeschränkung lautet wie folgt:

Selbstständiger Geh- und Radweg, der nicht zur Befahrbarkeit für den allgemeinen Kraftfahrzeugverkehr ausgelegt ist (Breite, Tragfähigkeit).

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0

Beschlussbuchauszug

aus dem Sitzungsbuch des Stadtentwicklungsausschusses vom 30.09.2014

Status: vorläufig

Beschlussfähigkeit war gegeben.

öffentlich

TOP 7	Benennung der neuen Straßen zwischen Dachauer Straße und Florianstraße in Olching Gemarkung Geiselbullach Vorlage: 2014/0170
--------------	---

Auf die Sitzungsvorlage 2014/0170 vom 11.09.2014 wird verwiesen.

StRM Dr. Bauer stellt den Antrag bei dem Vorschlag „Von-Schöpf-Weg“ das Wort „von“ zu streichen.

Beschlussfassung:

Anwesend: 11 Für: 1 Gegen: 10

Damit ist der Antrag abgelehnt und es wird über den Beschlussvorschlag der Verwaltung abgestimmt:

Die Erschließungsstraßen im Gebiet „Geiselbullach Mitte“ werden wie folgt benannt:

Wie im beiliegenden Lageplan (Anlage 1) dargestellt, wird die von der Dachauer Straße nördlich abzweigende Straße in „Nepomukstraße“ und die von dort östlich abzweigende Stichstraße in „Von-Schöpf-Weg“ benannt.

Anwesend: 11 Für: 11 Gegen: 0

